PLANZEICHEN:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 4 BAUNVO)

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BAUGB)

I+D — ERDGESCHOSS MIT DACHGESCHOSS
ERDGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG
MITTELSTRICH = HAUPTFIRSRICHTUNG
GRZ = 0,4 GFZ = 0,6

GA — GARAGEN ODER ANDERE UNTERGEORDNETE ERDGESCHOSSIGE NEBENANLAGEN
MITTELSTRICH = HAUPTFIRSTRICHTUNG

3. BAUWEISE

BAULINIE

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT MASSANGABE

STRASSENBEGLEITENDER PFLASTERSTREIFEN/SERVICESTREIFEN MIT MASSANGABE

ÖFFENTLICHER GEHWEG MIT MASSANGABE

5. GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHER RASENSTREIFEN BZW. -FLÄCHE

ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ / SPIELWIESE

STRASSENBAUM LAGERICHTIG ZU PFLANZEN

LAUBBAUM LAGERICHTIG ZU PFLANZEN

ZU ERHALTENDER HECKENBESTAND

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

GARAGEN MIT ZUFAHRTEN IN PFEILRICHTUNG

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

DURCHGEHENDE NUMMERIERUNG DER PARZELLEN

7. HINWEISE

GRENZSTEIN

BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE

BESTEHENDES NEBENGEBÄUDE

HÖHENSCHICHTLINIE MIT HÖHENKOTE ü. NN.

HINWEIS ZU GRUNDSTÜCK PARZ.-NR. 19
STABILISIERUNG DER TALSEITS LIEGENDEN RUTSCHMASSEN

STADT BERCHING
BEBAUUNGSPLAN
„AM ZIEGELBUCH“

PLANZEICHNUNG M = 1/1000

ENTWURFSVERFASSER

PROF. U. SCHAFLITZEL
DIPL.-ING. ARCHITEKT
ENGELBURGERGASSE 13
93047 REGENSBURG

15.5.1997 Schaflitzel