

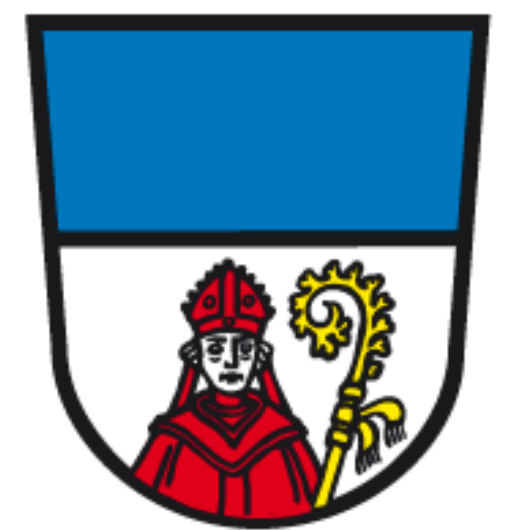
# FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA / GE
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
  - III ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
  - 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
  - 2.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
  - 0 OFFENE BAUWEISE
  - 2.18 BAUMASSENZAHL BMZ
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
  - ÖFFENTLICHE VEKEHRSFLÄCHE MIT GRÜNSTREIFEN
  - ZUFAHRT SCHOTERRASEN
  - FUSSWEG WASSERGEBUNDENE DECKE MIT GRÜNSTREIFEN
  - VERKEHRSFLÄCHE FIRMENGELÄNDE
  - EINFAHRT/ EINFARTSBEREICH
  - ANZAHL STELLPLÄTZE
- GRÜNPLANUNG**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - GRÜNFLÄCHE PRIVAT/ FIRMENGELÄNDE
  - ZU PFLANZENDER BAUM/ OBSTBAUM
  - ZU PFLANZENDE STRÄUCHER
  - ZU ERHALTENDER BAUM/ OBSTBAUM
  - ZU ERHALTENDE STRÄUCHER
- BESTANDSANGABEN**
- WOHNGEBÄUDE BESTAND
  - WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE BESTAND
  - WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE NEUBAU
- NACHRICHLICHE ÜBERNAHME**
- 2011 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - FLURSTÜCKSNUMMER
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS
  - GRUNDWASSERSPERRWAND
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - E+2 VERWALTUNGSGEBAUDE
  - E+1 VERWALTUNGSGEBAUDE

# REGELQUERSCHNITTE GEBÄUDE

- GE 1**  
DACHNEIGUNG 5-10° - Lagerhalle  
FLACHDACH  
MAX VOLLGESCH.: III - Verwaltung  
I - Lagerhalle  
DECKUNG: METALL  
TRAUFHÖHE: max. 13.00 m
- GE 2**  
FLACHDACH  
MAX VOLLGESCH.: III  
DECKUNG: BEKIESUNG  
ODER BEGRÜNUNG  
TRAUFHÖHE: max. 13.00 m
- GE 3**  
FLACHDACH  
MAX VOLLGESCH.: II  
DECKUNG: BEKIESUNG  
ODER BEGRÜNUNG  
TRAUFHÖHE: max. 13.00 m

# STADT BERCHING "MITTELWEGÄCKER" SOLLNGRIESBACH



# BEBAUUNGSPLAN GRÜNORDUNGSPLAN

Berching

PLANUNG:  
DISTLER - ARCHITEKTEN + INGENIEURE  
WOFFENBACHER STRASSE 17  
92318 NEUMARKT I.D. OPF.  
TEL. (09181) 4743-0  
FAX (09181) 4743-50

PLANUNG (BIS 21.09.98):  
ARCHITEKTEN  
KÜHNLEIN-WITTMANN  
SOLLNGRIESBACHER STRASSE 4  
92334 BERCHING  
TEL. 08462 / 9413-0

BERCHING, 23.02.98 /SP.  
BERCHING, 07.05.98 /SP.  
BERCHING, 21.09.98 /SP.  
NEUMARKT, 15.01.16 /aw.  
NEUMARKT, 09.05.16 /mm