

**LEGENDE**

**Bestand**

- 237 Flurgrenzen mit Flurnummer
- Biotop der Flachlandbiotopkartierung mit Nr.
- Landschaftsschutzgebiet
- G11 Intensivgrünland
- Strauch- und Gehölzflächen außerhalb der anrechenbaren Ausgleichsfläche

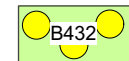
**Festsetzungen**

- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft: Abgrenzung der aufwertbaren Fläche; zur Bevorratung als Ausgleichsfläche geeignet

**G212** Umwandlung von Intensivgrünland in extensiv genutztes Grünland  
 Streifenweise Neuansaat mit einer kräuterreichen, extensiven Saatmischung mit mind. 50% Kräuteranteil (gebietseigenes Saatgut aus dem Ursprungsgebiet 14: Fränkische Alb verwenden)  
 zuvor Aushagerung der Fläche durch mehrschürige Mahd und Abtransport des Mähguts für 2 bis 3 Jahre

**Pflege:**

- Dauerhaft zweischürige Mahd zwischen dem 15.06. und 01.10.
- Anschließend Entfernung des Mähguts
- Bewirtschaftungsruhe zwischen dem 15.03. und dem 15.06. auf gesamter Fläche
- Kein Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln, Gülle und Düngern
- Keine Verwendung von Schlegelmähern! Keine Mulchmahd!
- Ab einer Fläche von 1 ha ist die Mahd von außen nach innen verboten!
- Im Frühjahr bis 15.03. ist Walzen oder Abschleppen des Grünlands erlaubt



**B432** Umwandlung von Intensivgrünland in extensiv genutztes Grünland mit Anlage einer Streuobstwiese  
 Herstellung und Pflege Grünland wie oben  
 Abstand der Obstbäume in der Reihe: 10 m,  
 Abstand zwischen den Reihen: 8 - 10 m  
 Pflanzqualität: Hochstamm, Stammumfang mind. 10-12  
 Obstarten und Sorten in Abstimmung mit dem Kreisfachberater und dem LPV oder Sorten aus der Kreissortenliste des Landkreises Neumarkt (siehe unten)

**Pflege:** Schutz der Obstbäume vor Verbiss und Wühlmäusen, Regelmäßiger Schnitt der Obstbäume

<b>Apfel:</b>	Ingrid Marie	<b>Steinobst:</b>	<b>Birne:</b>
Klarapfel	Boskop	Lützelsa. Frühzweitschge	Gute Graue
Jakob Fischer	Danzinger Kant	Hauszweitschge	Philippsbirne
Geheimrat Oldenburg	Kaiser Wilhelm	Wangenheimer Ontariopflaume	Alexander Lucas
Grahams Jubiläumsapfel		Althans Reneklode	Gellerts Butterbirne
		Kassins Süßkirsche	
		Hedelfinger Schattenmorelle	

**K132** Umwandlung von Intensivgrünland in einen artenreichen Saum von ca. 10 m Breite  
 Herstellung Saum wie Herstellung Grünland oben

**Pflege:**

- Mahd abschnittsweise alle ein bis zwei Jahre im Herbst
- Anschließend Entfernung des Mähguts
- Kein Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln, Gülle und Düngern
- Keine Verwendung von Schlegelmähern! Keine Mulchmahd!



**B313** Pflanzung einer Baumreihe entlang des Weges zur Strukturanreicherung  
 Abstand zwischen den Bäumen mind. 12 m  
 Pflanzung von Hochstämmen, Stammumfang mind. 12-14, 12 Stk.  
 Nur gebietseigenen Gehölze aus dem Vorkommensgebiet 5.2 Schwäbische und Fränkische Alb verwenden!  
 derzeit verfügbare Gehölzarten für das Vkg 5.2  
 - Acer campestre  
 - Sobus aucuparia  
 Bei Verfügbarkeit auch andere Gehölzarten denkbar!  
 bei allen Ansaatmaßnahmen ist gebietseigenes Saatgut aus dem Ursprungsgebiet 14: Fränkische Alb zu verwenden!

**Abgrenzung Ausgleich für Wohngebiet Sollngriesbacher Straße Nord**  
**Lageplan Abgrenzung Ökokonto-Fläche 5 Staufersbuch**

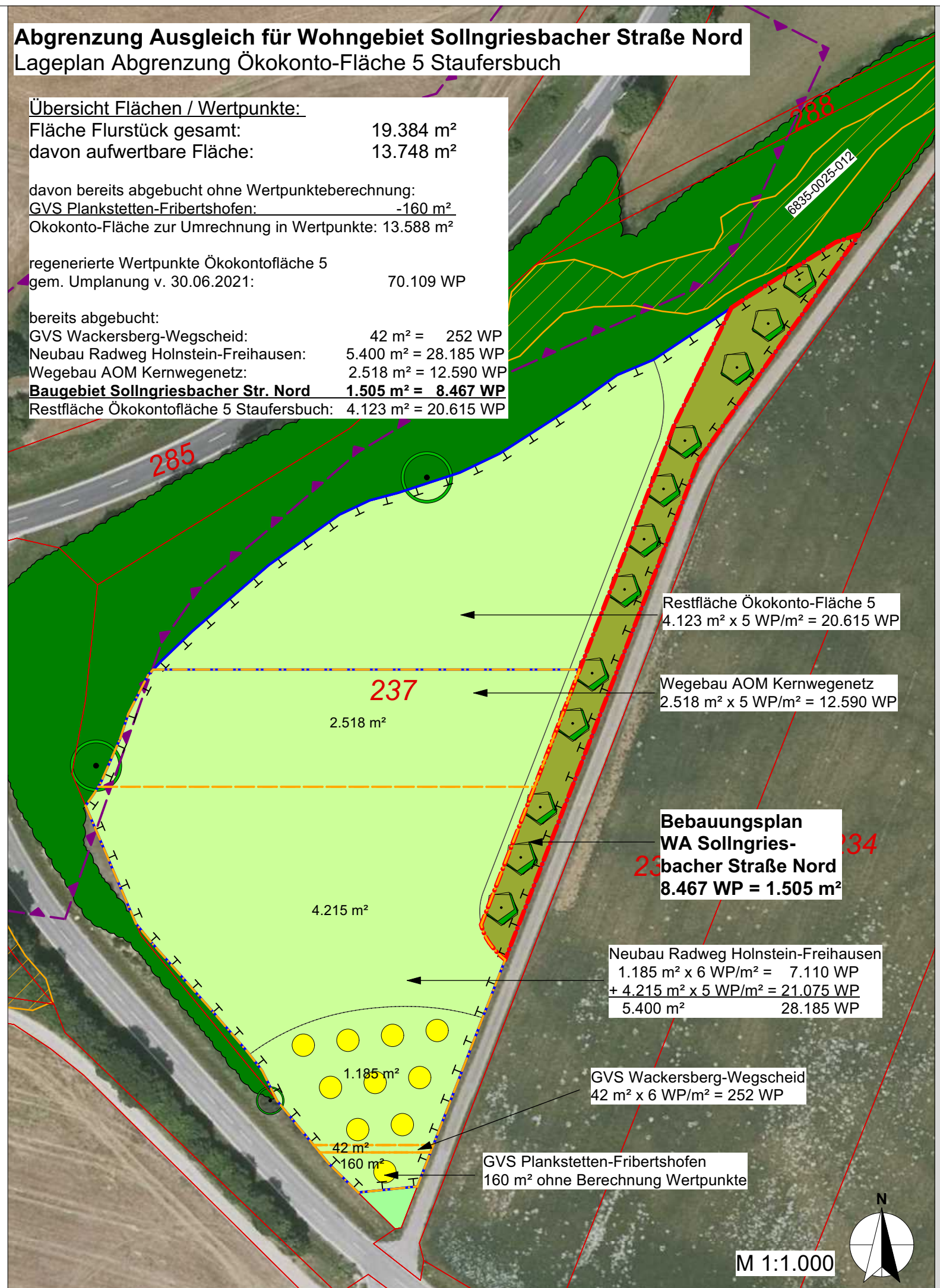
**Übersicht Flächen / Wertpunkte:**

Fläche Flurstück gesamt: 19.384 m<sup>2</sup>  
 davon aufwertbare Fläche: 13.748 m<sup>2</sup>

davon bereits abgebucht ohne Wertpunktberechnung:  
 GVS Plankstetten-Fribertshofen: -160 m<sup>2</sup>  
 Ökokonto-Fläche zur Umrechnung in Wertpunkte: 13.588 m<sup>2</sup>

regenerierte Wertpunkte Ökokontofläche 5  
 gem. Umplanung v. 30.06.2021: 70.109 WP

bereits abgebucht:  
 GVS Wackersberg-Wegscheid: 42 m<sup>2</sup> = 252 WP  
 Neubau Radweg Holstein-Freihausen: 5.400 m<sup>2</sup> = 28.185 WP  
 Wegebau AOM Kernwegenetz: 2.518 m<sup>2</sup> = 12.590 WP  
**Baugebiet Sollngriesbacher Str. Nord 1.505 m<sup>2</sup> = 8.467 WP**  
 Restfläche Ökokontofläche 5 Staufersbuch: 4.123 m<sup>2</sup> = 20.615 WP



Restfläche Ökokonto-Fläche 5  
 4.123 m<sup>2</sup> x 5 WP/m<sup>2</sup> = 20.615 WP

Wegebau AOM Kernwegenetz  
 2.518 m<sup>2</sup> x 5 WP/m<sup>2</sup> = 12.590 WP

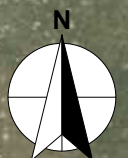
**Bebauungsplan**  
**WA Sollngries-**  
**bacher Straße Nord**  
**8.467 WP = 1.505 m<sup>2</sup>**

Neubau Radweg Holstein-Freihausen  
 1.185 m<sup>2</sup> x 6 WP/m<sup>2</sup> = 7.110 WP  
 + 4.215 m<sup>2</sup> x 5 WP/m<sup>2</sup> = 21.075 WP  
 5.400 m<sup>2</sup> 28.185 WP

GVS Wackersberg-Wegscheid  
 42 m<sup>2</sup> x 6 WP/m<sup>2</sup> = 252 WP

GVS Plankstetten-Fribertshofen  
 160 m<sup>2</sup> ohne Berechnung Wertpunkte

M 1:1.000



**PROJEKT**  
**Ökokontofläche Nr. 5, Staufersbuch**

**PLANINHALT**  
**Lageplan Abbuchungen (Anlage E)**

**PLANUNG**  
 Lichtgrün Landschaftsarchitektur | Linzer Straße 13 | 93055 Regensburg | Tel. 0941-2049490 | post@lichtgruen.com

**BAUHERR**  
 Stadt Berching

**MASSSTAB**  
 1: 1.000

**BEARBEITUNG**  
 Bo

**DATUM**  
 23.01.2024

**BAUHER**  
 Lichtgrün Landschaftsarchitektur